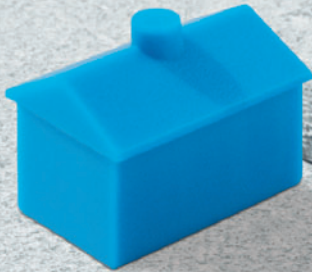




Immobilienwert-Schätzung

Wer weiß schon genau, was seine Immobilie wirklich wert ist? Die Immobilienwert-Schätzung durch den Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur ist die ideale Grundlage für die Vorbereitung von Entscheidungen für Beleihungsnotwendigkeiten, Erbschaftsthemen oder Verkäufen.



Haus & Grund
Kooperationspartner:



**Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e.V.**

Als Organ des amtlichen Vermessungswesens stehen die im BDVI organisierten Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVI) für unabhängige qualifizierte Dienstleistungen. Die Spezialisten bieten fachkompetente Beratung und Arbeiten in allen Themen des Grundstücks, der Liegenschaft und der Vermessung. Das bundesweite Netzwerk des BDVI steht in Ihrer Nähe zur Verfügung.

Eigener Grund und Boden sind Gold wert – gestern wie heute. Nicht nur wenn das Eigentum auch für andere interessant wird, sollte der Eigentümer den Wert erlassen können. Grundstücke und Immobilien werden veräußert, beliehen, vererbt oder schon mal Gegenstand von Rechtsstreitigkeiten. Es zahlt sich jedenfalls immer aus, gut informiert und vorbereitet zu sein. Für die Immobilienwert-Schätzung zählt das Urteil unabhängiger Experten.

Anlässe für eine Immobilienwert-Schätzung sind Situationen, in denen ein realistischer Orientierungswert ausreicht.

Dies können die Vorbereitung von Entscheidungen für Beleihungsnotwendigkeiten, Erbschaftsthemen oder allgemeine Informationsbedürfnisse sein.

Die Leistung

Die Immobilienwert-Schätzung dient einer Positionsbestimmung für den Immobilieneigentümer. Es erfolgt eine Außenbesichtigung der Immobilie und eine Dokumentation mit Fotos und einem standardisierten Beschreibungsbogen. Die amtlichen Auszüge werden beigelegt. Die Arbeiten werden vom Büro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs durchgeführt.

Als Ergebnis erhalten Sie eine aktuelle, wertrelevante Einschätzung, verwendbar bei Banken, Notaren, Steuerberatern oder als Basisinformation für eine Vertragsgestaltung. Die Expertise enthält eine Wertschätzung in Form einer Spanne, in der Regel auf der Basis des örtlichen Grundstücksmarktberichts. **Diese Immobilienwert-Schätzung ersetzt kein Verkehrswertgutachten.**

Sie wissen, woran Sie sind!

Haus & Grund-Mitglieder erhalten die Immobilienwert-Schätzung exklusiv für ein Entgelt von 300 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer bei Immobilien bis zur Größe eines Einfamilienhauses. Die Gebührenaufgaben für die amtlichen Auszüge sind zu erstatten.

Der Vorteil



Haus & Grund[®] WirtschaftsRat
Finanzieren und Versichern

Auftragsformular Immobilienwert-Schätzung

(Bitte füllen Sie das Formular in Blockbuchstaben aus)

Auftraggeber / Haus & Grund-Mitglied

Name, Vorname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon: / Mitglieds-Nr.:

Haus & Grund-Verein:

Objekt, das zur Immobilienwert-Schätzung angemeldet wird

Straße:

PLZ: Ort:

Objektart: EFH ZFH MFH ETW Anzahl Wohnungen:

Sonstiges:

Flurkarte vorhanden: Ja Nein

Aktueller Grundbuchauszug vorhanden: Ja Nein

Anlass / Zweck:

Besonderheiten:

- Ich bin Haus & Grund-Mitglied und will den Mitgliedervorteil nutzen.
Ich benötige eine Immobilienwert-Schätzung für o.a. Objekt.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum Unterschrift

- Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Antrag per Post oder Fax an:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft