



Haus & Grund[®] BauRat
Bauen und Renovieren

Bauüberwachung/ Baubegleitung

Ob die Leute vom Bau ihr Handwerk wirklich verstehen, erkennt das geschulte Auge auf einen Blick. Die unabhängigen Experten der DEKRA Real Estate Expertise GmbH gehen den wichtigen Baudetails Punkt für Punkt bis zur Endabnahme nach.



In Kooperation mit:



Haus & Grund
Kooperationspartner:



DEKRA Real Estate Expertise ist die Bausachverständigenorganisation innerhalb der DEKRA-Gruppe. Sie ist mit rund 120 Baugutachtern, Sachverständigen und Fachberatern die größte Bausachverständigenorganisation Deutschlands. Das Leistungsspektrum der DEKRA Real Estate Expertise reicht von der Begutachtung, Prüfung sowie Überwachung von Bauleistungen und Bauwerken bis hin zur Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken. Im Mittelpunkt des gesamten Dienstleistungsspektrums der DEKRA steht immer die Zufriedenheit des Kunden.

Neubauten gibt es faktisch nicht ohne Mängel. Im Durchschnitt weisen Neubauten Mängel in Höhe von 20 000 Euro auf. Beim Hausbau sollte daher nichts dem Zufall überlassen werden. Angesichts der heute sehr komplexen Anforderungen an Neubauten muss sich der Bauherr 100-prozentig auf die Material- und Ausführungsqualität verlassen können. Eine Bauüberwachung / Baubegleitung ist daher unverzichtbar. Mit einem neutralen Sachverständigen sichern sich Bauherren einen objektiven und unbestechlichen Partner. Erst durch seine konsequente Überwachung entscheidender Gewerke bis zur Endabnahme der Haustechnik und Ausbauarbeiten lassen sich ärgerliche und kostspielige Mängel sicher vermeiden.

Die Leistung

Der DEKRA-Experte überprüft bei insgesamt vier Baustellenbesuchen stichprobenartig die qualitätsrelevanten Faktoren nach Ausführungsqualität und Übereinstimmung mit geltenden Normen und Regeln.

1. Begehung „Kellerrohbau“

Erdarbeiten, Bodenplatte, Mauerwerk, Unterzüge, Kellerdecke, Treppen, Konsolen, Podeste, Dränagearbeiten und Abdichtung erdberührter Bauteile

2. Begehung „Rohinstallation Haustechnik“

Elektro, Heizung, Sanitär, Klima und Lüftung

3. Begehung „Erweiterter Rohbau“

Mauerwerk, Decken, Unter- bzw. Oberzüge, Treppen, Konsolen und Podeste

4. Begehung „Bauendabnahme“

Haustechnik, Türen, Fenster, Bodenbelags- sowie Fliesen- und Plattenarbeiten, Maler- sowie Tapezier- und Lackierarbeiten, Baureinigungsarbeiten und Außenanlagen. Mängel werden schriftlich und mit Fotos dokumentiert, Termine für die Mängelbeseitigung bestimmt. Nach Abschluss der Arbeiten und Beseitigung aller Mängel erhält das Bauvorhaben das „DEKRA-Siegel Qualität am Bau“.

Der Vorteil

Haus & Grund-Mitglieder erhalten auf diese DEKRA-Leistungen 20 % Rabatt.

Sonderpreis Einfamilienhaus: 1 799 Euro (inkl. MwSt.) - Sie sparen ca. 450 Euro.

Sonderpreis Zweifamilienhaus: 2 599 Euro (inkl. MwSt.) - Sie sparen ca. 650 Euro.



Haus & Grund[®] BauRat
Bauen und Renovieren

Auftragsformular Bauüberwachung/Baubegleitung

(Bitte füllen Sie das Formular in Blockbuchstaben aus)

Auftraggeber / Haus & Grund-Mitglied

Name, Vorname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon: / Mitglieds-Nr.:

Haus & Grund-Verein:

Objekt, das zur Bauüberwachung/Baubegleitung angemeldet wird

Straße:

PLZ: Ort:

Objekt: EFH (Preisbeispiel € 1 799,-) ZFH (Preisbeispiel € 2 599,-)

MFH ETW

Besonderheiten:

- Ich bin Haus & Grund-Mitglied und will den Mitgliedervorteil nutzen.
Ich benötige eine Bauüberwachung/Baubegleitung für o.a. Objekt.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum

Unterschrift

- Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Antrag per Post oder Fax an:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft