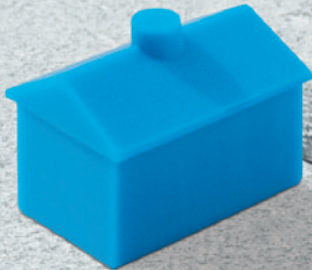




Haus & Grund[®]WirtschaftsRat
Finanzieren und Versichern

Verkehrswertermittlung

Eigener Grund und Boden sind Gold wert – gestern wie heute. Nicht jeder Eigentümer kennt aber den Wert. Dieser Verkehrswert wird nach gesetzlichen Vorgaben durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur ermittelt.



In Kooperation mit:



Haus & Grund
Kooperationspartner:



**Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e.V.**

Als Organ des amtlichen Vermessungswesens stehen die im BDVI organisierten Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVI) für unabhängige qualifizierte Dienstleistungen. Die Spezialisten bieten fachkompetente Beratung und Arbeiten in allen Themen des Grundstücks, der Liegenschaft und der Vermessung. Das bundesweite Netzwerk des BDVI steht in Ihrer Nähe zur Verfügung.

Eigener Grund und Boden sind Gold wert – gestern wie heute. Die Verfahren der Verkehrswertermittlung sind vom Gesetzgeber verbindlich geregelt. Die Anwendung dieser Verfahren bedarf einer entsprechenden Qualifikation und Erfahrung, über die die eingesetzten Experten verfügen.

Anlässe für eine Verkehrswertermittlung können Entscheidungsnotwendigkeiten in Verbindung mit Erbschaftauseinandersetzungen, Rechtsstreitigkeiten oder Verkaufsvorgängen sein.

Die Leistung

Die Verkehrswertermittlung folgt den rechtlichen Vorgaben. Es erfolgt eine detaillierte Besichtigung der Immobilie und die für den Verkehrswert wesentlichen Merkmale, insbesondere die rechtlichen und tatsächlichen Gegebenheiten sowie alle wertrelevanten Umstände werden ermittelt und dargestellt. Dazu werden die aktuellen Unterlagen wie ein Grundbuchauszug und ein Ausschnitt der Flurkarte besorgt. Aktuelle Bestandspläne werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Arbeiten werden durch den Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/ Sachverständigen verantwortlich durchgeführt.

Als Ergebnis erhalten Sie ein Verkehrswertgutachten – verwendbar bei Banken, Notaren, Steuerberatern oder als Grundlage für eine Vertragsverhandlung.

Sie haben eine zuverlässige Grundlage!

Das Honorar für die Verkehrswertermittlung wird gemäß HOAI ermittelt.

Der Vorteil

Für Mitglieder von Haus & Grund werden die unteren Grenzwerte der jeweiligen Honorartafel angewendet. Die unteren Grenzwerte liegen um 12–27% unter den Mittelwerten der zulässigen Spanne. Z.B. ergibt sich ein Honorar von 860 Euro bei einem Wert der Immobilie von 200 000 Euro bei Normalstufe (Einordnung Schwierigkeitsgrad). Alle Honorare verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer. Die Gebührenauflagen für die amtlichen Auszüge sind zu erstatten.



Haus & Grund[®] WirtschaftsRat
Finanzieren und Versichern

Auftragsformular Verkehrswertermittlung

(Bitte füllen Sie das Formular in Blockbuchstaben aus)

Auftraggeber / Haus & Grund-Mitglied

Name, Vorname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon: / Mitglieds-Nr.:

Haus & Grund-Verein:

Objekt, das zur Verkehrswertermittlung angemeldet wird

Straße:

PLZ: Ort:

Objektart: EFH ZFH MFH ETW Anzahl Wohnungen:

Sonstiges:

Flurkarte vorhanden: Ja Nein

Aktueller Grundbuchauszug vorhanden: Ja Nein

Anlass/Zweck:

Besonderheiten:

- Ich bin Haus & Grund-Mitglied und will den Mitgliedervorteil nutzen.
Ich benötige eine Verkehrswertermittlung für o.a. Objekt.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum

Unterschrift

- Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Antrag per Post oder Fax an:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft